

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Số: 6646 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đà Nẵng, ngày 25 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Quy định giá đất ở tái định cư một số dự án trên địa bàn
thành phố Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết định số và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1208/TTr-STNMT ngày 14 tháng 11 năm 2017 và Công văn số 207/HĐTĐGD ngày 08 tháng 11 năm 2017 của Hội đồng Thẩm định giá đất thành phố về việc thông báo kết quả thẩm định phương án giá đất lần họp thứ 35 ngày 03 tháng 11 năm 2017;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quy định đơn giá đất ở tái định cư hộ chính một số dự án theo mặt bằng Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 và Quyết định số 58/2008/QĐ-UBND ngày 20/12/2008 của UBND thành phố, như sau:

Loại đường	Giá đất ở tái định cư hộ chính theo mặt bằng Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND (đồng/m ²)	Giá đất ở tái định cư hộ chính theo mặt bằng Quyết định số 58/2008/QĐ-UBND (đồng/m ²)
1. Dự án Khu dân cư Thọ Quang 3, quận Sơn Trà		
- Đường 5,5m MC (3-5,5-3)m (Mân Quang 15)	2.340.000	
2. Khu nhóm nhà ở Công ty Xây lắp Điện III, quận Thanh Khê		
- Đường 4m MC (2-4-2)m		3.154.000

Điều 2. Các quy định khác:

1. Hệ số đối với thửa đất đặc biệt và hệ số phân vệt theo chiều sâu: Thực hiện theo Quyết định số 62/2012/QĐ-UBND ngày 20/12/2012 và Quyết định số 58/2008/QĐ-UBND ngày 20/12/2008 của UBND thành phố.

2. Trường hợp theo quy hoạch, thửa đất tại ngã ba, ngã tư nếu có phần diện tích khoảng lùi bên hông thì được nhân (x) hệ số 0,5 trên giá trị phần diện tích đất bị lùi.

3. Giá đất tái định cư hộ phụ thực hiện theo quy định.

Điều 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố:

1. Thực hiện công khai, niêm yết sơ đồ tất cả các lô đất bố trí tái định cư và đơn giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này.

2. Tổ chức và tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ thuộc diện tái định cư sớm làm thủ tục nhận đất, giao đất ở theo chỉ đạo của UBND thành phố để ổn định cuộc sống; đồng thời lập thủ tục thu tiền sử dụng đất nộp vào ngân sách Nhà nước và phối hợp với UBND quận Sơn Trà, UBND quận Thanh Khê làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND các quận: Sơn Trà, Thanh Khê; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện./

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT UBND tp (để b/c);
- Cục Thuế tp;
- VP UBND tp: P. KT;
- Lưu: VT, STNMT.

12

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Miên