

Số: 6656 /QĐ-UBND

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 11 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Một phần các lô đất thuộc phân khu B5-1 Khu dân cư Hoà Phát 4, phường Hoà An

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 19/2006/QĐ-UBND ngày 10/3/2006 của UBND thành phố ban hành Quy định về quản lý quy hoạch xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố;

Theo chủ trương của UBND thành phố tại Công văn số 4036/VP-QLĐTh ngày 19/10/2016 của Văn phòng UBND thành phố liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Quang Danh;

Xét nội dung Tờ trình số 942/TTr-VQH ngày 19/10/2017 của Viện Quy hoạch xây dựng đề nghị phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Một phần các lô đất thuộc phân khu B5-1 Khu dân cư Hoà Phát 4, phường Hoà An;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại nội dung Tờ trình số 10199/TTr-SXD ngày 13/11/2017,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 Một phần các lô đất thuộc phân khu B5-1, Khu dân cư Hoà Phát 4, phường Hoà An, quận Cẩm Lệ; kèm theo bản vẽ do Viện Quy hoạch xây dựng lập với những nội dung chính sau:

### I. Vị trí, ranh giới và quy mô quy hoạch:

#### 1. Vị trí:

Khu đất nghiên cứu quy hoạch thuộc phường Hoà An, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

#### 2. Ranh giới quy hoạch:

Ranh giới quy hoạch được xác định bởi các điểm R1, R2,...R8, được giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp : Đường Nguyễn Đình Tú;



- Phía Nam giáp : Khu dân cư;
- Phía Tây giáp : Khu dân cư;
- Phía Đông giáp : Đường Nguyễn Công Hoan.

**3. Quy mô:** Tổng diện tích đất quy hoạch: **3.896m<sup>2</sup>**.

**II. Nội dung điều chỉnh quy hoạch:**

**1. Quy hoạch sử dụng đất:** Điều chỉnh giảm đất ở chia lô, đất nương kỹ thuật; tăng đất giữ lại chỉnh trang và đất giao thông. Điều chỉnh tuyến giao thông kiệt hẻm, thu ngắn chiều dài vệt lô mặt tiền đường Nguyễn Đình Tứ để bố trí tuyến đường bê tông rộng 4,0m nhằm kết nối với các đường giao thông hiện trạng, đảm bảo lưu thông thuận lợi tại khu vực.

**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Stt	Thành phần sử dụng đất	Kí hiệu	Đã phê duyệt			Sau điều chỉnh		
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Số Lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Số Lô
01	Đất ở chia lô	C14	2.481	63,68	19	2.300	59,03	17
02	Đất giữ lại chỉnh trang	B5-1	894	22,95	-	996	25,56	-
02	Đất nương kỹ thuật	-	192	4,93	-	31	0,80	-
03	Đất giao thông	-	329	8,44	-	569	14,60	-
<b>Tổng cộng</b>			<b>3.896</b>	<b>100,00</b>		<b>3.896</b>	<b>100,00</b>	

**2. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:**

a) Giao thông:

- Cấp đường: Đường nội bộ.
- Bề rộng: B=4m (kiệt không có vỉa hè).

b) Chuẩn bị kỹ thuật và thoát nước:

- Cao độ thiết kế: Dựa vào Cao độ đường Nguyễn Đình Tứ và đường Nguyễn Công Hoan hiện trạng. Cao độ thấp nhất 5,75; cao nhất 6,53.

- Thoát nước:

+ Thoát nước chung: Nước mưa và nước thải thoát chung. Nước thải được xử lý sơ bộ qua bể tự hoại 03 ngăn trước khi đầu vào hệ thống thoát nước chung, sau đó đầu vào nương dọc đường Nguyễn Đình Tứ.

+ Khẩu độ: B=400.

c) Cấp nước:

- Tiêu chuẩn cấp nước:

+ Nước dùng cho sinh hoạt: 180 l/ng.ngđ.

+ Tổng nhu cầu dùng nước: 62 m<sup>3</sup>/ngđ.

- Nguồn cấp: Tuyến ống D100 hiện trạng trên đường Nguyễn Đình Tứ.

- Mạng lưới đường ống: D50.

- d) Cấp điện và chiếu sáng
- Tổng phụ tải: 51kVA.
  - Phần đường dây hạ thế 0,4kV, chiếu sáng: Đi nổi, đầu nổi từ đường dây hạ thế trên đường Nguyễn Đình Tú.
- e) Thông tin liên lạc
- Hệ thống thông tin liên lạc bao gồm điện thoại, mạng dữ liệu, hệ thống truyền hình cáp.
  - Đầu nổi: Trên đường Nguyễn Đình Tú
  - Cấp hệ thống thông tin liên lạc đi ngầm.

**Điều 2.**

Sau khi quy hoạch được duyệt, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm thực hiện các bước xây dựng cơ bản tiếp theo đúng quy định, đồng thời phối hợp với Viện Quy hoạch xây dựng thực hiện việc cắm mốc theo quy hoạch được duyệt.

Giao UBND quận Cẩm Lệ chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao mốc giới, niêm yết và công bố công khai đồ án quy hoạch được duyệt theo quy định. Thời hạn bàn giao mốc không quá 15 ngày, thời hạn công bố quy hoạch không quá 20 ngày kể từ ngày ký Quyết định này.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, quyết định các vấn đề liên quan đến hạ tầng kỹ thuật trong quá trình triển khai các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định. Trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo UBND thành phố xem xét, quyết định.

Giao Sở Xây dựng, UBND quận Cẩm Lệ quản lý quy hoạch được duyệt theo đúng chức năng và nhiệm vụ được giao.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ Tổng mặt bằng được duyệt nghiên cứu đề xuất các thủ tục về đất đai theo đúng quy định pháp luật

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND quận Cẩm Lệ; Chủ tịch UBND phường Hoà An; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./. ↓

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và các PCT;
- Lưu: VT, QLĐT. 10



Huỳnh Đức Thơ